

Liebe Mitglieder der WLH,

die letzten Wochen waren erneut sehr ereignisreich. Heute gibt es wieder eine "Mitmachen & Mitgestalten – Info" für ein lebenswertes Haan, unseren Newsletter.

**Bei den aktuellen Baumaßnahmen in Haan vertreten wir einen anderen Plan als die Bürgermeisterin und die Ratsmehrheit. Dazu stellten wir Anträge, die am 09.04. im Rat final abgestimmt werden.**

### **Projekt Bezirksdienstwache der Polizei**

In der Regionalzeit im WDR am 19.03. zeigten wir die Problemlage auf, welche bereits vor dem Mehrheitsbeschluss des "alten Stadtrats" in 2020 klar war und bis heute als "ungelöste Fragen" von der Verwaltung bezeichnet werden.

Für viel Geld wurde ein Gebäude von der Stadt gekauft mit einem Ladenlokal, Büros eines Steuerberaters und zwei Wohnungen. Dies wurde abgerissen und gem. Plan in 2020 sollten dort für insgesamt 3,5 Mio€ für den Haaner Bezirksdienst Räume entstehen und zwei Wohnungen.

2024 teilte uns die Bürgermeisterin mit, dass der Landrat keine Wohnungen über einer Bezirksdienstwache möchte und auch ein neuer in 2023 von der Ratsmehrheit genehmigte Kostenrahmen von 5,4 Mio€ nicht ausreichen wird.

Sie sehen an der Kaiserstraße ein aktuell unschönes "Millionengrab".

Wir als WLH möchten die wenige verbliebene Polizei vor Ort behalten und sehen weiterhin die beste Chance dafür in einem effektiven Zweckbau an der Feldstraße, auf dem leeren Grundstück neben der VHS.

**Projekt Rathausneubau** Im Interview am 22.03. mit dem WDR stellten wir unseren Änderungsantrag für den Rat am 09.04. vor.

Finanziell, städtebaulich, für alle Gewerbetreibenden in der Innenstadt und mit Blick auf eine effektive Stadtverwaltung ist dies in Haan das für die nächsten Jahrzehnte wichtigste Bauprojekt. Daher erhalten Sie zum Newsletter den gesamten Antrag der WLH-Fraktion mit ausführlicher Erläuterung anbei.



## Warum sagen wir dort am Neuen Markt grundsätzlich Ja zum Rathausneubau?

- nur so können die aktuell notwendigen Anmietungen von Büroflächen mit rd. 140.000,-€ Miete p.a. gestrichen werden
- nur so entfallen die bereits identifizierten notwendigen Sanierungsmaßnahmen in den nächsten 2-15 Jahren mit rd. 20 Mio€ in den aktuell genutzten Verwaltungsgebäuden (Summe ohne hist. Rathaus)
- nur so können die aktuell sehr hohen Energiekosten gesenkt werden
- nur so können wir den unteren Neuen Markt und die gesamte Innenstadt beleben mit einer attraktiven Wegeverbindung und einem Ratssaal von 150 qm, der auch für Veranstaltungen genutzt werden kann
- so schaffen wir zentral in der Gartenstadt Haan eine moderne, zukunftsweisend aufgestellte Stadtverwaltung, in der Menschen gerne arbeiten und in die alle Einwohner\*innen gerne gehen

## Warum sagen wir Nein zum Beschlussvorschlag der Bürgermeisterin?

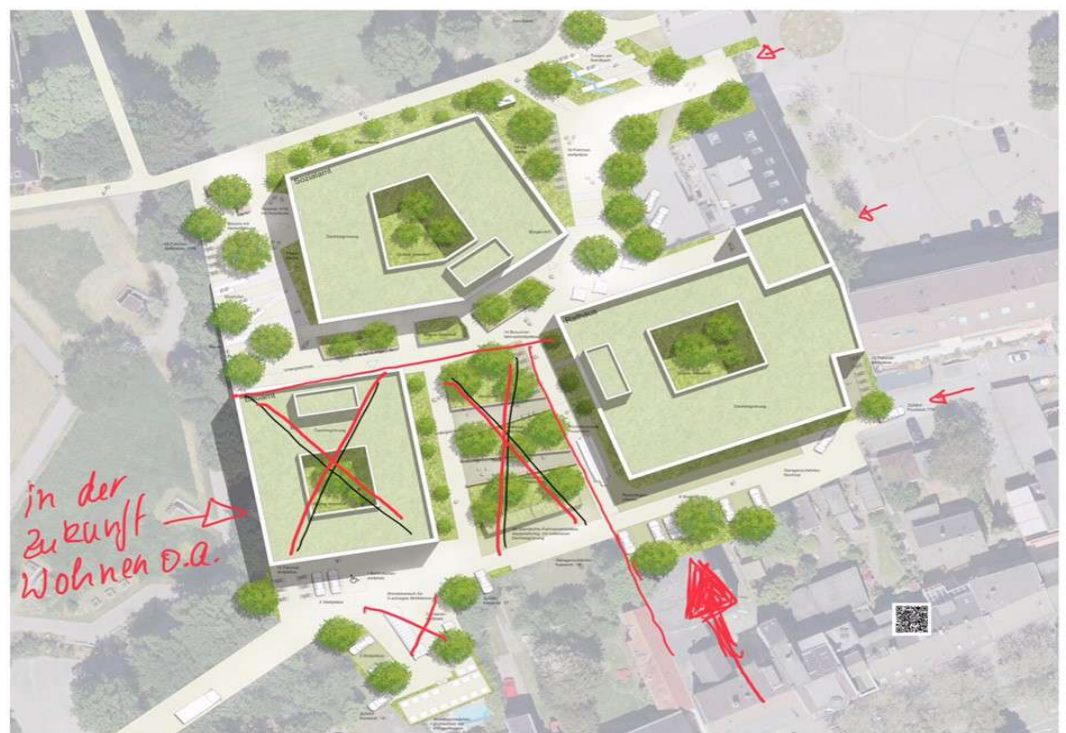
Ein Gesamtkostenüberblick fehlt bis heute, diesen fordern wir ein.

In Kürze die Unterschiede zwischen dem Beschlussvorschlag der Bürgermeisterin (**BMin**) und dem der WLH-Fraktion (**WLH**). Unsere Änderungen minimieren Kosten.

**BMin**

**WLH (rot eingezeichnet)**

Freianlagen | Grünstruktur



### Konzept ‚Gebäude im Park‘

Begrenzung versiegelter Flächen auf Mindestmaß

Verbesserung des Kleinklimas und Verschattung in der Passage durch intensive Begrünung

Verbindung von Passage und Schillerpark durch zwei großzügige Rampen- und Treppenanlagen

Parkartig bepflanzter ‚Pocketpark‘ zwischen Haus 1 und 3 als Pausenfläche

Gesamterschließung inkl. Stellplätze, Lager- und Lieferflächen südseitig der Gebäude vom Windhövel aus

Freianlagenplanung durch: BSS Garten- und Landschaftsplanung

### **Raumprogramm:**

**BMin** = 262 Büro-Arbeitsplätze, 7905,1 qm Netto-Raumfläche, Raumprogramm aus 2022

**WLH** = Verwaltung muss sich 2024ff organisatorisch optimieren, um in Gebäudeobergrenze zu passen (zur Erinnerung: Raumprogramm aus 2020, 240 Büro-Arbeitsplätze, 6338 qm Netto-Raumfläche war einstimmig)

### **Raum / Gebäude:**

**BMin** = Haus I + Haus II + historisches Rathaus + weitere Anmietungen möglich, Haus III später für Verwaltung

**WLH** = Haus I + Haus II + historisches Rathaus

Haus III später für andere Verwendung z.B. Bedienstetenwohnungen, alternative Wohngruppen u.a.

### **Erschließung / Zufahrten:**

**BMin** = Windhövel, Torbogen, Neuer Markt

**WLH** = Grundstück Kaiserstr.21, Torbogen, Neuer Markt

### **weitere innerstädtische Grundstücksankäufe:**

**BMin** = ja

**WLH** = nein

**Wir setzen uns ein für den Sportplatz Hochdahler Straße, damit dieser mit und für alle Sportvereine und die Stadtgemeinschaft bestmöglich entwickelt wird.**

Leider bekamen wir bis jetzt keine Mehrheit für unsere Anträge in den Fachausschüssen.

Wir geben aber nicht auf und möchten, dass zumindest in 2024 Finanzmittel eingestellt werden für eine Erneuerung des seit Jahren "abgelaufenen" Kunstrasenplatzes und die Leichtathletikanlage um den Kunstrasenplatz herum.

Auch dazu wird am 09.04. im Rat final entschieden.



**Wir kümmern uns, damit Haan das Siegel "kinderfreundliche Kommune" erhält und tatsächlich lebt. Daher fordern wir beispielbare Spiel- und Bolzplätze.**

Aufgrund unserer Nachfragen zu den seit 13 Monaten gesperrten Anlagen am Tenger räumte die Bürgermeisterin plötzlich ein, dass nur mit Spendengeldern diese wieder beispielbar würden.



Am 09.04. wird im Rat der Aktionsplan für eine kinderfreundliche Kommune abgestimmt.

Wir sagen Ja dazu und möchten dass dies auch der Wahrheit entspricht und u.a. das vorhandene Freizeitangebot auch tatsächlich verfügbar ist für die Kinder und Jugendliche. Dafür müssen wir im Haaner Haushaltsplan ausreichend Finanzmittel einstellen.

### Ein kl. Auszug daraus:

Anlage\_2\_Aktionsplan\_NEU\_Stand\_22\_03\_2024



AA



8 von 36

### Freizeitangebote

Haan hat circa 54.600 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche, davon rund 24.500 m<sup>2</sup> auf Schulhöfen sowie rund 13.000 m<sup>2</sup> Bolzfläche. Insgesamt stehen damit pro Kind (0-18 Jahren) 13,2 m<sup>2</sup> zu Verfügung, was einer sehr guten quantitativen Versorgung entspricht.

### Auch im April heißt es wieder Dreck-Weg-Spaziergang..... am 24.04. um 18:00 Uhr

Fast 9 Kilogramm Müll wurden beim Dreckweg-Spaziergang vergangenen Mittwoch an der Ohligser Straße gesammelt – und das nur in einer Stunde auf einer Strecke von ca. 100 Metern!

Ein Anwohner war von der "Putzaktion" so begeistert, dass er unserer jüngsten Dreckwegsammlerin 5 Euro Taschengeld spendierte.

Auch der Osterhase bedankte sich bei den Aktiven mit Ostereiern aus Schokolade – stellvertretend für alle großen und kleinen Helfer, die sich für den Schutz der Umwelt und für die Sauberkeit in unserer Stadt einsetzen.



Wir sagen DANKE!!

**Dialog vor Ort** - am 13. April sind wir wieder hier für Sie vor Ort, von 10:00 – 13:00 Uhr zum **Themenschwerpunkt:**

**"Haushaltsplanverabschiedung 2024"**  
**- Was können wir uns noch erlauben?"**



## Lebenswert macht unsere Gartenstadt Haan auch unser Bürgergarten – Mitmacher herzlich willkommen!

Am 9. März hatten sechs HobbygärtnerInnen bei Sonnenschein unserem Bürgergarten aus dem Winterschlaf geholfen!

Dank der Vorarbeit von Familie Borträger, die bereits einen Großteil des Rückschnitts übernommen hatte, waren wir nach 1,5 Stunden fertig.

Jetzt kann der Frühling kommen!



Die Koordination erfolgt durch Annegret Wahlers. Diese nimmt Sie auch gerne auf in den Bürgergarten-Verteiler. Bitte melden Sie sich unter [annegret.wahlers@googlemail.com](mailto:annegret.wahlers@googlemail.com) So verpassen Sie keine der Gemeinschaftsaktionen.

**Sie sind herzlich eingeladen zu den nächsten, wie immer öffentlichen Fraktionssitzungen der WLH im April am 08. und am 29., um 18:15 Uhr, in unserer Geschäftsstelle Berliner Str.6.**

Auch eine digitale Teilnahme ist möglich. Bei schriftlicher oder telefonischer Anmeldung mailen wir gerne den entsprechenden Link.



Mit herzlichen Grüßen

Ihr

Ernst Adam  
-Vorsitzender WLH -

[Ernst.Adam@wlh-haan.de](mailto:Ernst.Adam@wlh-haan.de)  
Telefon 02129/5908990

Ihre

Meike Lukat  
-Fraktionsvorsitzende WLH-

[Meike.Lukat@wlh-Haan.de](mailto:Meike.Lukat@wlh-Haan.de)  
02129/6649

